

**IMMOBILIA S.R.L.**

Via Carlo Del Balzo 33, 83100 Avellino (AV)  
P.IVA e C.F. 03175900640 – REA AV-305551  
Cap. Sociale sottoscritto e versato: €10.000,00  
PEC: [immobiliarl01@pec.it](mailto:immobiliarl01@pec.it)  
[www.immobiliarl.it](http://www.immobiliarl.it)

**In ottemperanza all'art. 25 del DL 18 ottobre 2012 n. 179 (e successive integrazioni e modifiche)**

si rendono note le seguenti informazioni sulla società iscritta al Registro Imprese nella sezione speciale delle PMI Innovative:

**a) Ragione sociale e codice fiscale**

IMMOBILIA S.R.L., P.IVA e C.F. 03175900640, REA AV-305551

**b) Data e luogo di costituzione, nome e indirizzo del notaio**

Costituita in data 08/01/2024 ad Avellino  
Atto a cura del Notaio Gabriele Di Rienzo, Avellino

**c) Sede principale ed eventuali sedi periferiche**

Sede principale: Via Carlo Del Balzo 33, 83100 Avellino  
Sedi periferiche: Nessuna

**d) Oggetto sociale**

La società ha per oggetto attività immobiliari (compravendita, locazione, gestione, valorizzazione), consulenza nel settore immobiliare e sviluppo software per l'analisi predittiva del mercato immobiliare. L'intero oggetto sociale è consultabile nella visura camerale.

**e) Breve descrizione dell'attività svolta, comprese l'attività e le spese in ricerca e sviluppo**

IMMOBILIA S.R.L. opera nel settore degli investimenti e della valorizzazione immobiliare attraverso l'adozione di metodologie innovative.  
Nel 2024 ha sostenuto spese in Ricerca e Sviluppo pari all'8,83% del maggiore tra valore e costo della produzione, ben oltre il 3% richiesto dalla normativa.  
Le spese, documentate da verbale assembleare, hanno riguardato la fase preliminare di ideazione, progettazione e sviluppo del software "IMMOBILIARE SMART VALUATION", modello predittivo proprietario per l'analisi dei valori immobiliari futuri. Il software è stato poi registrato ufficialmente presso la SIAE nel marzo 2025.

**f) Elenco dei soci, con trasparenza rispetto a fiduciarie o holding**

Corrado Bevilacqua (unico socio e amministratore)

**g) Elenco delle società partecipate**

La società detiene una partecipazione immobilizzata nella società **BENACO S.R.L.**, iscritta a bilancio al costo storico di €500.  
Non si tratta di partecipazione di controllo o collegamento.

**h) Indicazione dei titoli di studio e delle esperienze professionali dei soci e del personale che lavora nella PMI innovativa**

Corrado Bevilacqua è in possesso di laurea magistrale in Economia conseguita nel 2014 e, dal 9 aprile 2025, anche di una seconda laurea magistrale in Giurisprudenza, rafforzando così il profilo tecnico-giuridico della governance.  
È attivo nel settore creditizio e immobiliare con esperienza pluriennale.

**i) Relazioni con incubatori, investitori istituzionali, università, centri di ricerca**

È in corso una richiesta di attivazione per una convenzione con l'Università degli Studi di Salerno per l'inserimento di tirocinanti curriculari a supporto dello sviluppo del software proprietario registrato. Nessun incubatore o investitore istituzionale è al momento coinvolto.

**j) Ultimo bilancio depositato, nello standard XBRL**

Bilancio chiuso al 31/12/2024, depositato presso la Camera di Commercio Irpinia Sannio.

**k) Elenco dei diritti di privativa su proprietà industriale e intellettuale**

Software "IMMOBILIARE SMART VALUATION" registrato presso la SIAE – Direzione Generale – Registro Pubblico Speciale per i Programmi per Elaboratore, con numero progressivo D000026621 (11 marzo 2025).

**l) Numero dei dipendenti**

1 (Corrado Bevilacqua, unico socio e lavoratore)

**m) Sito internet**

[www.immobiliarl.it](http://www.immobiliarl.it)